

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของนิตบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีเฟลกซ์ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**
  - สภาพภูมิประเทศ
  - คุณภาพอากาศ
  - ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน
  - เสียงและความสั่นสะเทือน
  - คุณภาพน้ำ
- **ทรัพยากรชีวภาพ**
  - สิ่งมีชีวิตบนบก
  - สิ่งมีชีวิตในน้ำ
- **ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**
  - การใช้น้ำ
  - การใช้ไฟฟ้า
  - การจัดการขยะ
  - การจัดการน้ำเสีย
  - การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
  - การคมนาคมและการขนส่ง
  - การใช้ประโยชน์ที่ดิน
  - การสื่อสารและโทรคมนาคม
- **ด้านสังคม/ คุณภาพชีวิต**
  - สภาพเศรษฐกิจและสังคม
  - สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
  - ความปลอดภัยสาธารณะ
  - การป้องกันอัคคีภัย
  - การศึกษา
  - ศาสนา
  - การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน
  - สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบโครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของนิตบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีเฟลกซ์ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพแสดงดัง ภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---|--|--|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>   |  |  |
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>  |  |  |
| <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>   |  |  |
| - จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ  | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)  | - ไม่พบปัญหา   |
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>  |  |  |
| 1. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก   | - โครงการมีการออกแบบระบบการระบายอากาศภายในอาคาร และคอยดูแลการระบายอากาศอยู่เสมอ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก  | - ไม่พบปัญหา   |
| 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว  | - โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)   | - ไม่พบปัญหา   |
| 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค   | - โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)  | - ไม่พบปัญหา   |
| 4. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างช่างให้ และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำทำความสะอาด | - นิติบุคคลอาคารชุดมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างช่างให้ และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำทำความสะอาด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) | - ไม่พบปัญหา   |
| 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงานที่มีมาตรฐาน มอก.  | - โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงานที่มีมาตรฐาน มอก.  | - ไม่พบปัญหา   |
| 6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์  | - โครงการไม่ได้มีการวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)   | - ไม่พบปัญหา   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โนเบล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---|--|--|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>   |  |  |
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>  |  |  |
| <b>1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</b>   | -  | -  |
| <b>1.4 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน</b>   |  |  |
| 1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง   | - โครงการไม่ได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วรถ แต่มีการติดป้าย“กรุณาขับช้า ๆ” บริเวณทางรถวิ่งรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.6)  | - ไม่พบปัญหา   |
| 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว   | - โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.2)   | - ไม่พบปัญหา   |
| 3. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีเสมอ เพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้  | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีเสมอ เพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.1)  | - ไม่พบปัญหา   |
| 4. ให้นิติบุคคลมีกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนบ้าน/อาคาร ช้างเคียงหลังเวลา 24.00 น.  | - โครงการจัดให้นิติบุคคลกำหนดกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนบ้าน/อาคารช้างเคียงหลังเวลา 24.00 น. (ภาคผนวกที่ 11)  | - ไม่พบปัญหา   |
| 5. ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในอาคารชุด   | - โครงการจัดให้นิติบุคคลกำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในอาคารชุด (ภาคผนวกที่ 11)  | - ไม่พบปัญหา   |
| 6. จัดให้มีช่างประจำอาคารชุด เพื่อดูแลซ่อมแซมปั้มน้ำ และอุปกรณ์อื่น ๆ ให้ทำงานสมบูรณ์ไม่มีเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัย                        | - โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารชุด เพื่อดูแลซ่อมแซมปั้มน้ำ และอุปกรณ์อื่น ๆ ให้ทำงานสมบูรณ์ไม่มีเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.7)  | - ไม่พบปัญหา   |
| 7. ประชาสัมพันธ์และ/หรือจัดช่างซ่อมบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้บริการต่อผู้พักอาศัย เพื่อลดเสียงดังจากแอร์คอมเพรสเซอร์ ซึ่งส่งเสริมการประหยัดพลังงาน | - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และจัดช่างซ่อมบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้บริการต่อผู้พักอาศัย เพื่อลดเสียงดังจากแอร์คอมเพรสเซอร์ ซึ่งส่งเสริมการประหยัดพลังงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.4) | - ไม่พบปัญหา   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โนเบล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--|---|--|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>  |   |  |
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b><br><b>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</b><br>8. ห้ามใช้ห้องชุดเพื่อกิจกรรมอื่นที่ไม่เหมาะสม และรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง  | - โครงการจัดให้นิติบุคคลกำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยห้ามใช้ห้องชุดเพื่อกิจกรรมอื่นที่ไม่เหมาะสม และรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 11)   | - ไม่พบปัญหา   |
| <b>1.5 คุณภาพน้ำ</b><br>- ทางโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้<br>1. ถังบำบัด TR1 และ TR3 รุ่น AT-10 เป็นระบบเกราะ กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ รองรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และน้ำเสียจากห้องน้ำ-ส้วมของห้องน้ำชั้น B2 และ B1<br>2. ถังบำบัด TR2 รุ่น AMC -10F เป็นระบบชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ รองรับน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเกิดจากการอาบชักล้าง และห้องน้ำ-ส้วมภายในโครงการ | - โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 2 ถัง เป็นระบบเกราะ กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ รองรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และน้ำเสียจากห้องน้ำ-ส้วมของห้องน้ำชั้น B2 และ B1 และระบบชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ รองรับน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเกิดจากการอาบชักล้าง และห้องน้ำ-ส้วมภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) | - ไม่พบปัญหา   |
| <b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b><br><b>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</b>   | -   | -  |
| <b>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</b>  | -   | -  |
| <b>3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b><br><b>3.1 การใช้น้ำ</b><br>1. รมรงคี่ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด  | - โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)  | - ไม่พบปัญหา   |
| 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที   | - โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที   | - ไม่พบปัญหา   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โนเบล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--|---|--|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>  |   |  |
| <b>3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b><br>3. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 300 ลบ.ม. แยกเป็นสำรองน้ำใช้ทั่วไป 150 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 150 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาด 24.00 ลบ.ม. รวมมีการสำรองน้ำใช้ทั่วไปทั้งสิ้น 324.00 ลบ.ม. | - โครงการจัดให้มีสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10 และรูปที่ ผ7.11)  | - ไม่พบปัญหา   |
| <b>3.2 การใช้ไฟฟ้า</b><br>1. รมรณคให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด  | - โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรณคให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)   | - ไม่พบปัญหา   |
| 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน  | - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน  | - ไม่พบปัญหา   |
| 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน  | - โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน  | - ไม่พบปัญหา   |
| 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต   | - โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต   | - ไม่พบปัญหา   |
| 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ   | - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13 และรูปที่ ผ7.3) | - ไม่พบปัญหา   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โนเบล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---|---|--|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>   |   |  |
| <b>3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b><br>6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป และทำความสะอาดถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และควรเทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก | - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป และทำความสะอาดถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และควรเทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) | - ไม่พบปัญหา   |
| 7. เครื่องปรับอากาศภายในคอนโดมิเนียม เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC 15 เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ  | - โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC 15 เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ   | - ไม่พบปัญหา   |
| 8. จัดให้มีระบบพอกอากาศ โดยเฉพาะระบบพอกอากาศแบบใช้ประจุไฟฟ้าแรงดันสูง เพราะมีชุดไอโซนที่สามารถฆ่าเชื้อโรคได้  | - โครงการจัดให้มีระบบพอกอากาศ โดยเฉพาะระบบพอกอากาศแบบใช้ประจุไฟฟ้าแรงดันสูง เพราะมีชุดไอโซนที่สามารถฆ่าเชื้อโรคได้  | - ไม่พบปัญหา   |
| <b>3.3 การจัดการขยะ</b><br>1. จัดให้มีถังขยะความจุ 150 ลิตร 3 ถัง ตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของแต่ละชั้น แบ่งเป็นถังขยะแห้ง (สีเหลือง) ถังขยะเปียก (สีเขียว) และถังขยะอันตราย (สีแดง)   | - โครงการจัดให้มีถังขยะ 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของแต่ละชั้นแบ่งเป็นถังขยะแห้ง (สีเหลือง) และถังขยะเปียก (สีเขียว) สำหรับขยะอันตรายโครงการจัดให้อยู่บริเวณลาดจอดรถชั้น 1 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14 และรูปที่ ผ7.15)  | - ไม่พบปัญหา   |
| 2. ให้พนักงานเก็บขน-คัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน   | - โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บขน-คัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)  | - ไม่พบปัญหา   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--|--|--|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>  |  |  |
| <b>3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)</b>   |  |  |
| 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งอยู่ชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นห้องขนาด 2.03x2.91x2.03 ม. ความสูงกักเก็บขยะ 1.50 ม. ขนาดความจุรวม 17.72 ลบ.ม. ภายในแบ่งเป็นห้องพัก ขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ภายในห้องพักขยะรวมได้จัดให้มีถังขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด 1 ถัง สำหรับเก็บขยะอันตราย แต่ละห้องมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งอยู่ชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นห้อง ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ภายในห้องพักขยะรวมแต่ละห้องมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม สำหรับขยะอันตรายโครงการจัดให้อยู่บริเวณลาดจอดรถชั้น 1 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17 และรูปที่ ผ7.15) | - ไม่พบปัญหา   |
| 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะพบตกค้างในโครงการ ต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป   | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบขยะทุกครั้ง ไม่ให้มีตกค้างในโครงการ หากมีขยะพบตกค้างในโครงการทำการแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป   | - ไม่พบปัญหา   |
| 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว  | - โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)   | - ไม่พบปัญหา   |
| 6. จัดเก็บขยะอันตรายทุก ๆ 7 วัน/ครั้ง โดยให้ประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป   | - โครงการจัดให้มีการจัดเก็บขยะอันตรายทุก ๆ 7 วัน/ครั้ง โดยให้ประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป  | - ไม่พบปัญหา   |
| 7. ตีเส้นแสดงพื้นที่จอดรถเก็บขนขยะไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะให้ชัดเจน เพื่อกำหนดให้รถเก็บขนขยะต้องเข้าจอดบริเวณนี้เท่านั้น  | - โครงการจัดให้มีการตีเส้นแสดงพื้นที่จอดรถเก็บขนขยะไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะให้ชัดเจน เพื่อกำหนดให้รถเก็บขนขยะเข้าจอดบริเวณนี้เท่านั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)   | - ไม่พบปัญหา   |
| 8. จัดเตรียมกรวยจราจรไว้บริเวณห้องพักขยะสำหรับใช้กันพื้นที่ในการทำงานของเจ้าหน้าที่ และใช้เป็นสัญลักษณ์เตือนผู้ใช้งานภายในโครงการให้รับทราบว่าข้างหน้ามีการใช้ช่องจราจร 1 ช่องในการเก็บขนขยะ   | - โครงการมีการจัดเตรียมกรวยจราจรไว้บริเวณห้องพักขยะ สำหรับใช้กันพื้นที่ในการทำงานของเจ้าหน้าที่ และใช้เป็นสัญลักษณ์เตือนผู้ใช้งานภายในโครงการให้รับทราบว่าข้างหน้ามีการใช้ช่องจราจร 1 ช่องในการเก็บขนขยะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)   | - ไม่พบปัญหา   |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โนเบล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--|---|--|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>  |   |  |
| <b>3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)</b><br>9. ประสานงานกับพนักงานขับรถเก็บขยะให้เปิดสัญญาณไฟกระพริบ<br>ดุกเดินตลอดช่วงการจอดรอ เพื่อขนถ่ายขยะโดยเฉพาะเวลากลางคืน  | - โครงการมีการประสานงานกับพนักงานขับรถเก็บขยะ และกำชับให้เปิด<br>สัญญาณไฟกระพริบดุกเดินตลอดช่วงการจอดรอ เพื่อขนถ่ายขยะโดยเฉพาะ<br>เวลากลางคืน   | - ไม่พบปัญหา   |
| <b>3.4 การจัดการน้ำเสีย</b><br>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้ง<br>ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง โดยเป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบที่ใช้<br>เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Separation + Equaliza-<br>tion and aeration activated sludge process) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม<br>ประกอบด้วย<br>(1) ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล รับน้ำเสียจากบ่อดักไขมัน และห้องส้วม<br>อาบ ชักล้าง ของส่วนพักอาศัยเป็นที่พักน้ำเสียชั่วคราว ปริมาณน้ำเสียที่<br>เข้าคิดที่ร้อยละ 65.18 ของน้ำเสียทั้งหมด<br>(2) ถังเติมอากาศหลัก (AT1) รับน้ำเสียที่ผ่านถังแยกกาก<br>-ปรับสภาพสมดุล มีระยะเวลาในการเติมอากาศประมาณ 6.00 ชั่วโมง กัก<br>เก็บได้ 60.00 ลบ.ม. ประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ออกจาก<br>ระบบประมาณ 20 mg/L แบคทีเรียออกจากน้ำเสีย ที่ออกมาจากบ่อเติม<br>อากาศ Surface loading rate 24.00 ลบ.ม./ตร.ม./วัน มีพื้นที่ผิว 19.24<br>ตร.ม.<br>(3) ถังเก็บตะกอนและย่อยตะกอนส่วนเกิน (Sludge storage /digest<br>tank) จะทำหน้าที่กักเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินที่มาจากถังตกตะกอน<br>โดยการย่อยสลายแบบไม่ใช้ออกซิเจน รับปริมาณตะกอนส่วนเกินในแต่ละวัน<br>ได้ 60 วัน | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ โดยเป็นถึงบำบัดน้ำเสีย<br>สำเร็จรูป ระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ เพื่อลดค่าความ<br>สกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ซึ่งในระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมี<br>ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล ถังเติมอากาศหลัก และถังเก็บตะกอนและย่อย<br>ตะกอนส่วนเกินตามมาตรการฯ กำหนด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) | - ไม่พบปัญหา   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โนเบล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--|---|--|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>  |   |  |
| <b>3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</b><br>2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 3 ปี และในบ่อเก็บ<br>ตะกอนทุก ๆ 1 เดือน  | - ปัจจุบันรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่มีมีการสูบน้ำจาก<br>ตะกอนและสูบน้ำไขมันออกจากบ่อเกรอะ ทั้งนี้หากโครงการพบว่ามีปริมาณ<br>กากตะกอนและไขมันสูงจะทำการประสานสำนักงานเขตพญาไท เข้ามาร่วมจัด<br>ต่อไป  | - ไม่พบปัญหา   |
| 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุก ๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำ<br>มัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะรวม   | - โครงการจัดให้มีตรวจสอบกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุกวัน หากเต็มจะเก็บใส่ถุง<br>มัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะรวม  | - ไม่พบปัญหา   |
| 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้<br>งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้<br>ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)  | - ไม่พบปัญหา   |
| 5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย  | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย<br>(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)  | - ไม่พบปัญหา   |
| <b>3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b><br>1. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน<br>และหลังฤดูฝน)  | - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร<br>โครงการ ทั้งนี้โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีการอุดตันจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาด<br>ท่อระบายน้ำทันที  | - ไม่พบปัญหา   |
| 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ<br>ขนาดความจุ 120 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านข้างอาคาร<br>ทางด้านทิศเหนือโครงการ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินควบคุมการระบายน้ำ<br>ด้วยระบบลูกลอย โดยใช้เครื่องสูบน้ำมีอัตราสูบ 100 ลบ.ม./ชั่วโมง/<br>เครื่อง จำนวน 2 เครื่องสลับกันทำงาน เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อ<br>ระบายน้ำซอยพหลโยธิน 7 | - โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยจัด<br>ให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านข้างอาคารทางด้านทิศ<br>เหนือโครงการ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบลูก<br>ลอย โดยใช้เครื่องสูบน้ำมีอัตราสูบ 100 ลบ.ม./ชั่วโมง/เครื่อง จำนวน 2 เครื่อง<br>สลับกันทำงาน เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำซอยพหลโยธิน 7 | - ไม่พบปัญหา   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โนเบิล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--|--|--|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>  |  |  |
| <b>3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.6 การคมนาคมและการขนส่ง</b>   |  |  |
| 1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน   | - โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)  | - ไม่พบปัญหา   |
| 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่ที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ              | - โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่ที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ  | - ไม่พบปัญหา   |
| 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม. | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23) | - ไม่พบปัญหา   |
| 4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 136 คัน  | - โครงการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนของผู้พักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)  | - ไม่พบปัญหา   |
| 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ  | - โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)  | - ไม่พบปัญหา   |
| 6. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.  | - โครงการไม่ได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วรถ แต่มีการติดป้าย “กรุณาขับช้า ๆ” บริเวณทางร่วกรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)   | - ไม่พบปัญหา   |
| 7. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว   | - โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)   | - ไม่พบปัญหา   |
| 8. รักษาธรรมชาติและดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ต้อยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับไอเสียจากรถยนต์ บดบังแสงไฟ และฝุ่นละออง                                    | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ต้อยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับไอเสียจากรถยนต์ บดบังแสงไฟ และฝุ่นละออง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)                     | - ไม่พบปัญหา   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โนเบล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---|--|--|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>   |  |  |
| <b>3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)</b><br>9. ห้ามรถที่ออกจากโครงการเลี้ยวตัดขวางกระแสนจราจรในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น แต่ให้รถที่ต้องการออกสู่ถนนพหลโยธินเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยอารีย์ 3 แล้วออกสู่ถนนซอยอารีย์สัมพันธ์เข้าซอยพหลโยธิน 5 แล้วค่อยออกสู่ถนนพหลโยธิน | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลรถที่ออกจากโครงการเลี้ยวตัดขวางกระแสนจราจรในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น แต่ให้รถที่ต้องการออกสู่ถนนพหลโยธินเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยอารีย์ 3 แล้วออกสู่ถนนซอยอารีย์สัมพันธ์เข้าซอยพหลโยธิน 5 แล้วค่อยออกสู่ถนนพหลโยธิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)                    | - ไม่พบปัญหา   |
| 10. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และให้เข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง   | - โครงการจัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และให้เข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)   | - ไม่พบปัญหา   |
| 11. ให้นิติบุคคลรณรงค์การใช้บริการของขนส่งมวลชน โดยเฉพาะรถไฟฟ้าเพื่อลดจำนวนรถที่เข้ามาจอด   | - โครงการมีการรณรงค์การใช้บริการของขนส่งมวลชน โดยเฉพาะรถไฟฟ้า เพื่อลดจำนวนรถที่เข้ามาจอด   | - ไม่พบปัญหา   |
| <b>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>   | -  | -  |
| <b>3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม</b><br>- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคาร โครงการจะรับผิดชอบจัดให้มี และติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ   | - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง เกี่ยวกับการถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ ทั้งนี้หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงได้รับปัญหาการถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคาร โครงการจะดำเนินการรับผิดชอบ โดยจัดให้มีการติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ | - ไม่พบปัญหา   |
| <b>4. ด้านสังคม/ คุณภาพชีวิต</b><br><b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b><br>1. ฝ่ายนิติบุคคลของโครงการควรติดประกาศกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยให้ชัดเจน ซึ่งต้องมีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ   | - นิติบุคคลของโครงการมีการติดประกาศกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยให้ชัดเจน ซึ่งมีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ  | - ไม่พบปัญหา   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โนเบล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---|--|--|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>   |  |  |
| <b>4. ด้านสังคม/ คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br><b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b><br>2. เมื่อมีการเข้าพักอาศัย หากบริเวณข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากโครงการสามารถประสานงานกับฝ่ายนิติบุคคลของโครงการ เพื่อแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นได้ทันที                              | - ปัจจุบันโครงการมีผู้พักอาศัยแล้ว ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากบริเวณข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากโครงการสามารถประสานงานกับฝ่ายนิติบุคคลของโครงการ เพื่อแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นได้ทันที   | - ไม่พบปัญหา   |
| <b>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b><br>1. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ | - นิติบุคคลอาคารชุดมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างช่างให้และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)  | - ไม่พบปัญหา   |
| 2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูทางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก   | - โครงการมีการออกแบบระบบการระบายอากาศภายในอาคาร และคอยดูแลการระบายอากาศอยู่เสมอ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก  | - ไม่พบปัญหา   |
| 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง รวมปริมาตรกักเก็บ 17.72 ลบ.ม. กักเก็บขยะได้นาน 5.25 วัน และมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด  | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งอยู่ชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นห้อง ภายในแบ่งเป็นห้องพัก ขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ภายในห้องพักขยะรวม แต่ละห้องมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม สำหรับขยะอันตรายโครงการจัดให้อยู่บริเวณลาดจอดรถชั้น 1 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17 และรูปที่ ผ7.15) | - ไม่พบปัญหา   |
| 4. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว  | - โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)   | - ไม่พบปัญหา   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โนเบล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--|--|--|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>  |  |  |
| <b>4. ด้านสังคม/ คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br><b>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</b><br>5. การดำเนินกิจกรรมสระว่ายน้ำของโครงการ ให้โครงการดำเนินการดูแล<br>สุขภาพ และความปลอดภัยให้ถูกสุขลักษณะ และให้ปฏิบัติตามข้อกำหนด<br>และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่องการ<br>ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนอง<br>เดียวกัน ซึ่งออกโดยกระทรวงสาธารณสุข และคู่มือโครงการสถานที่ทำงาน<br>นาน้อย นาน้ำพัก ตอนโรงแรมนาน้อย นาน้ำพัก ของกรมอนามัยกระทรวง<br>สาธารณสุข | - โครงการมีการดำเนินกิจกรรมสระว่ายน้ำ และปฏิบัติตามข้อกำหนด คำแนะนำ<br>ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่องการควบคุมการประกอบ<br>กิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งออกโดยกระทรวง<br>สาธารณสุข และคู่มือโครงการสถานที่ทำงานนาน้อย นาน้ำพัก ตอนโรงแรมนาน้อย<br>นาน้ำพัก ของกรมอนามัยกระทรวงสาธารณสุข (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.27 รูปที่<br>ฆ7.28 รูปที่ ฆ7.29 และรูปที่ ฆ7.30) | - ไม่พบปัญหา   |
| 6. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน   | - โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน<br>(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.22)   | - ไม่พบปัญหา   |
| 7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>ของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ  | - โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>ของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.25)  | - ไม่พบปัญหา   |
| 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอย<br>อำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่<br>โครงการ  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้าน<br>การจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-<br>ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.23)   | - ไม่พบปัญหา   |
| 9. จัดให้มีพื้นที่นันทนาการ และส่งเสริมสุขภาพผู้พักอาศัยในอาคารโครงการ<br>ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนหย่อม  | - โครงการจัดให้มีพื้นที่นันทนาการ และส่งเสริมสุขภาพผู้พักอาศัยในอาคาร<br>โครงการ ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนหย่อม<br>(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.31 รูปที่ ฆ7.27 และรูปที่ ฆ7.32)   | - ไม่พบปัญหา   |
| 10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซ<br>คาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช<br>และการระเหยน้ำจากผิวดิน  | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซ<br>คาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการ<br>ระเหยน้ำจากผิวดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.32)  | - ไม่พบปัญหา   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โนเบล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---|---|--|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>   |   |  |
| <b>4. ด้านสังคม/ คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br><b>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</b><br>11. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์<br>ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว  | - โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดย<br>ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.2)  | - ไม่พบปัญหา   |
| 12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังเศษขยะ และเศษวัสดุ มิให้ตกลง<br>ลงสู่พื้นที่ข้างเคียง  | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังเศษขยะ และเศษวัสดุ<br>มิให้ตกลงลงสู่พื้นที่ข้างเคียง   | - ไม่พบปัญหา   |
| <b>4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ</b><br>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. (ภาคผนวกที่ 7<br>รูปที่ ฝ7.23)  | - ไม่พบปัญหา   |
| 2. จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดภายในอาคารโครงการ  | - โครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดภายในอาคารโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูป<br>ที่ ฝ7.33)  | - ไม่พบปัญหา   |
| <b>4.4 การป้องกันอัคคีภัย</b><br>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้<br>ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่<br>50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึง<br>ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย<br>- อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนี<br>ไฟ และหน้าลิฟต์แต่ละชั้น<br>- เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ ห้องพัก<br>ทุกห้อง และห้องเครื่องต่าง ๆ<br>- เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งบริเวณลานจอดรถยนต์ทุกชั้น ทางเดิน โถง<br>ลิฟต์ สำนักงาน และห้องเก็บของ | - โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุ<br>ไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50<br>(พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึง<br>ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย<br>- อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ<br>และหน้าลิฟต์แต่ละชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.34)<br>- เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ ห้องพักทุก<br>ห้อง และห้องเครื่องต่าง ๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.35)<br>- เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งบริเวณลานจอดรถยนต์ทุกชั้น ทางเดิน โถง<br>ลิฟต์ สำนักงาน และห้องเก็บของ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.36) | - ไม่พบปัญหา   |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โนเบล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--|---|--|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>  |   |  |
| <p><b>4. ด้านสังคม/ คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai 2 1/2 นิ้ว สายฉีดขนาด Dai 1 นิ้ว อยู่บริเวณโรงลิฟท์ดับเพลิง และหน้าบันไดหลักจำนวน 2 จุด ชั้น B1 ถึงชั้นที่ 3 และอยู่บริเวณโรงลิฟท์ดับเพลิง หน้าบันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 3 จุด และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร Dai 2 1/2 นิ้ว 1 จุด</li> <li>- จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ชั้นใต้ดินความจุ 150 ลบ.ม.พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 75.77 ลิตร/วินาที จำนวน 1 ชุด</li> <li>- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งทุกกระชั้นรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่าง ๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า และในตู้ FHC</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) ไว้ทุกชั้นกระจายโดยทั่วถึงทุกพื้นที่ เช่น ในห้องพักทางเดินสำนักงาน และลานจอดรถยนต์</li> <li>- บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 แห่ง (รวมบันไดหลักใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) ผู้ที่อาศัยในโครงการ สามารถหนีออกจากอาคารได้ภายในเวลา 17.94 นาที</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย (ต่อ)</li> <li>- ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai 2 1/2 นิ้ว สายฉีดขนาด Dai 1 นิ้ว อยู่บริเวณโรงลิฟท์ดับเพลิง และหน้าบันไดหลักจำนวน 2 จุด ชั้น B1 ถึงชั้นที่ 3 และอยู่บริเวณโรงลิฟท์ดับเพลิง หน้าบันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 3 จุด และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร Dai 2 1/2 นิ้ว 1 จุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)</li> <li>- จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ชั้นใต้ดินความจุ 150 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10 และรูปที่ ผ7.38)</li> <li>- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 10 ปอนด์ และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่าง ๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า และในตู้ FHC (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39 และรูปที่ ผ7.37)</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) ไว้ทุกชั้นกระจายโดยทั่วถึงทุกพื้นที่ เช่น ในห้องพักทางเดินสำนักงาน และลานจอดรถยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40)</li> <li>- บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 แห่ง (รวมบันไดหลักใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) ผู้ที่อาศัยในโครงการ สามารถหนีออกจากอาคารได้ภายในเวลา 17.94 นาที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41)</li> </ul> | <p>- ไม่พบปัญหา</p>  |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โนเบล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---|---|--|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>   |   |  |
| <b>4. ด้านสังคม/ คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br><b>4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b><br>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย (ต่อ)<br>- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด พร้อมโถงสูไฟ<br>- ลานหนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ (กxย) 10.00x11.20 เมตร<br>- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน<br>- ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นป้ายเรืองแสงติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก หน้าบันไดหนีไฟ และทางเดิน<br>- ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสแสดงแปลนของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น | - โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย (ต่อ)<br>- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด พร้อมโถงสูไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42)<br>- ลานหนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ (กxย) 10.00x11.20 เมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)<br>- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)<br>- ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นป้ายเรืองแสงติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก หน้าบันไดหนีไฟ และทางเดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45)<br>- ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่อุปกรณ์ดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46) | - ไม่พบปัญหา   |
| 2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที   | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที   | - ไม่พบปัญหา   |
| 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิด  | - โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิด   | - ไม่พบปัญหา   |
| 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในบริเวณหน้าโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และภายในห้องพัก   | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในบริเวณหน้าโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และภายในห้องพัก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46)   | - ไม่พบปัญหา   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โนเบล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--|---|--|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>  |   |  |
| <b>4. ด้านสังคม/ คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br><b>4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b><br>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว | - โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว โดยมีการจัดอบรมครั้งล่าสุดในเดือนธันวาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48)                                     | - ไม่พบปัญหา   |
| 6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ                                     | - โครงการจัดให้มีการอบรมฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ โดยเจ้าของโครงการมีการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ ทั้งนี้โครงการมีการจัดอบรมครั้งล่าสุดในเดือนธันวาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48) | - ไม่พบปัญหา   |
| 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี  | - โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้โครงการมีการจัดอบรมครั้งล่าสุดในเดือนธันวาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48)   | - ไม่พบปัญหา   |
| 8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก  | - โครงการกำชับมิให้มีสิ่งกีดขวาง บริเวณเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก  | - ไม่พบปัญหา   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โนเบล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--|--|--|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>  |  |  |
| <b>4. ด้านสังคม/ คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br><b>4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b><br>9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัย และจัดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านข้างของอาคารมีพื้นที่ประมาณ 272 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัย / ผู้ใช้บริการภายในโครงการ 1,025 คน คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัย/ผู้ให้บริการ ต่อพื้นที่รวมคนเป็น 1,025 คน ต่อ 272 ตร.ม. หรือ 1 คน ต่อ 0.265 ตร.ม. จัดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี | - โครงการกำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัย และจัดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านข้างของอาคาร ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49)   | - ไม่พบปัญหา   |
| <b>4.5 การศึกษา</b>  | -  | -  |
| <b>4.6 ศาสนา</b>   | -  | -  |
| <b>4.7 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน</b><br>1. เมื่อมีการเข้าพักอาศัย หากบริเวณข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากโครงการสามารถประสานงานกับฝ่ายนิติบุคคลของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้ทันที  | - ปัจจุบันโครงการมีผู้พักอาศัยแล้ว ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากบริเวณข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากโครงการสามารถประสานงานกับฝ่ายนิติบุคคลของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้ทันที | - ไม่พบปัญหา   |
| 2. จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 3.0 เมตร และจัดให้มีรั้วระแนงสูง 1.0 เมตรต่อจากรั้วของโครงการ   | - โครงการจัดทำรั้วคอนกรีตสูง 3.0 เมตร และจัดให้มีรั้วระแนงสูง 1.0 เมตรต่อจากรั้วของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50)   | - ไม่พบปัญหา   |
| 3. การออกแบบอาคารของโครงการนั้น ให้ใช้วัสดุตกแต่งอาคารตลอดจนสีที่ใช้ทาจะต้องไม่สะท้อนแสง และใช้สีที่กลมกลืนกันทั้งอาคารไม่ขัดแย้งกัน   | - โครงการมีการออกแบบอาคารของโครงการ โดยใช้วัสดุตกแต่งอาคารตลอดจนสีที่ใช้ทาไม่สะท้อนแสง และใช้สีที่กลมกลืนกันทั้งอาคารไม่ขัดแย้งกัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)   | - ไม่พบปัญหา   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โนเบล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--|---|--|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>  |   |  |
| <b>4. ด้านสังคม/ คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br><b>4.7 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</b><br>4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ และตกแต่งภูมิทัศน์โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความสวยงาม ลดความกระด้างของอาคาร และใช้เป็นแนวกำบังทางสายตาได้ ซึ่งโครงการเลือกปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้นทรงสูง ได้แก่ หูกระจงมะฮอกกานี ยางอินเดียต่าง ตีนเป็ดฝรั่ง อโศกอินเดีย ตะเบเหลือง เลี่ยนหมากเขียว และปีบ  | - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ และตกแต่งภูมิทัศน์โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความสวยงาม ลดความกระด้างของอาคาร และใช้เป็นแนวกำบังทางสายตาได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32)   | - ไม่พบปัญหา   |
| 5. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ  | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)   | - ไม่พบปัญหา   |
| <b>4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</b><br>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 19 และชั้นหลังคาเป็นพื้นที่สวนหย่อมมีพื้นที่รวม 1,035.04 ตร.ม. มีผู้พักในโครงการประมาณ 1,025 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.01 ตร.ม. ดังนี้<br>(1) ชั้นพื้นดิน มีพื้นที่สีเขียว 518.58 ตร.ม. แบ่งเป็น 4 โซน คือ A, B, C, D, E โดยมีไม้ที่ปลูกสลับกันระหว่างไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม ดังนี้<br>- โซน A มีขนาดพื้นที่สีเขียว 215.19 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี เลี่ยน อโศกอินเดีย และตะเบเหลือง และไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ คล้าชิการ์ เตยหอม หนุ่ย พลับพลึง ตีนเป็ด ชิงแดง กำมั่ง และดาหลา<br>- โซน B มีขนาดพื้นที่สีเขียว 257.62 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ยางอินเดียต่าง และตีนเป็ดฝรั่ง และไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ว่านสีทศต่าง จั๋งจีน หนวดปลาหมึกกระ แดหลีใบกล้วย โกสนใบหอก ไผ่ฟิลิปปินส์ ขาไก่ต่าง และคล้าม้าลาย | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 19 และชั้นหลังคาเป็นพื้นที่สวนหย่อมมีพื้นที่รวม 1,035.04 ตร.ม. มีผู้พักในโครงการประมาณ 1,025 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.32) | - ไม่พบปัญหา   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โนเบล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย)  
 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---|--|--|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>   |  |  |
| <p><b>4. ด้านสังคม/ คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</b></p> <p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 19 และชั้นหลังคาเป็นพื้นที่สวนหย่อมมีพื้นที่รวม 1,035.04 ตร.ม. มีผู้พักในโครงการประมาณ 1,025 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.01 ตร.ม. ดังนี้ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โซน C มีขนาดพื้นที่สีเขียว 18.18 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ หมากเขียว และปลูกไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ หลิวใบ</li> <li>- โซน D มีขนาดพื้นที่สีเขียว 23.32 ตร.ม. ปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ ว่าน สีสดต่าง เอื้องทอง และคล้าชิการ์</li> <li>- โซน E มีขนาดพื้นที่สีเขียว 4.27 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ หูกระจง และปลูกไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ หลิวใบ</li> </ul> <p>(2) พื้นที่บนอาคาร มีพื้นที่สีเขียว 516.46 ตร.ม.โดยมีไม้ที่ปลูกสลับกันระหว่างไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้น 4 มีพื้นที่สีเขียว 93.35 ตร.ม. ปลูกเป็นสวนหย่อมบนอาคาร ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ สีสดดี หมากเขียว และปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ เอื้องทอง จั๋งจีน คล้าชิการ์ คล้าม้าลาย ก้ามกุ้ง และหญ้า</li> <li>- ชั้น 19 มีพื้นที่สีเขียวรวม 338.12 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ หมากเขียว หมากเหลือง และปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ พุดซ้อน ว่านสีตศ หญาหนดปลาหมึกกระแระ และก้ามกุ้ง</li> <li>- ชั้นหลังคา มีพื้นที่สีเขียว 84.99 ตร.ม. ปลูกเป็นสวนหย่อมบนอาคาร ได้แก่ หมากเหลือง หมากเขียว และสีลาวดี และไม้คลุมดิน ได้แก่ ก้ามกุ้ง ว่านสีตศต่าง หนดปลาหมึกกระแระ พุดซ้อน หญา คล้าชิการ์ และพลับพลึงตีนเป็ด</li> </ul> | <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 19 และชั้นหลังคาเป็นพื้นที่สวนหย่อมมีพื้นที่รวม 1,035.04 ตร.ม. มีผู้พักในโครงการประมาณ 1,025 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.32)</p> | <p>- ไม่พบปัญหา</p>  |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--|--|--|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>  |  |  |
| 4. ด้านสังคม/ คุณภาพชีวิต (ต่อ)<br>4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ<br>2. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ                   | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดี สวยงามอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)   | - ไม่พบปัญหา   |
| 3. จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 3.0 เมตร และจัดให้มีรั้วระแนงสูง 1.0 เมตรต่อจากรั้วของโครงการ   | - โครงการจัดทำรั้วคอนกรีตสูง 3.0 เมตร และจัดให้มีรั้วระแนงสูง 1.0 เมตรต่อจากรั้วของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50)   | - ไม่พบปัญหา   |
| 4. การออกแบบอาคารโครงการนั้นให้ใช้วัสดุตกแต่งอาคารตลอดจนสีที่ใช้ทาจะต้องไม่สะท้อนแสง และใช้สีที่กลมกลืนกันทั้งอาคารไม่ขัดแย้งกัน | - โครงการมีการออกแบบอาคารของโครงการ โดยใช้วัสดุตกแต่งอาคารตลอดจนสีที่ใช้ทาไม่สะท้อนแสง และใช้สีที่กลมกลืนกันทั้งอาคารไม่ขัดแย้งกัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51) | - ไม่พบปัญหา   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โครงการ โนเบิล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--|--|--|
| <b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>   |  |  |
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>   |  |  |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ   | -  | -  |
| 1.2 คุณภาพอากาศ  | -  | -  |
| 1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน   | -  | -  |
| 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน  | -  | -  |
| 1.5 คุณภาพน้ำ  |  |  |
| - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง   | - โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง   | - ไม่พบปัญหา   |
| - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย   | - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย   | - ไม่พบปัญหา   |
| - ตรวจสอบบ่อบำบัด, ท่อ   | - โครงการมีการตรวจสอบบ่อบำบัด, ท่อ   | - ไม่พบปัญหา   |
| <b>2 ทรัพยากรชีวภาพ</b>  |  |  |
| 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก  | -  | -  |
| 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ   | -  | -  |
| <b>3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>   |  |  |
| 3.1 การใช้น้ำ  | -  | -  |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า  | -  | -  |
| 3.3 การจัดการขยะ   |  |  |
| - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูก<br>กร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที                                      | - โครงการมีการตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หาก<br>มีการผูกกร่อนหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที                                   | - ไม่พบปัญหา   |
| - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและ<br>ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบ<br>ดำเนินการแก้ไขทันที | - โครงการมีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะ<br>รวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างรีบ<br>ดำเนินการแก้ไขทันที | - ไม่พบปัญหา   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โครงการ โนเบล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--|--|--|
| <b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>   |  |  |
| <b>3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.4 การจัดการน้ำเสีย</b><br>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง | - โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการ<br>ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 1) โดยรายงานผล<br>การตรวจวัดในบทที่ 3 | - ไม่พบปัญหา   |
| <b>3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b><br>- ตรวจสอบบ่อบำบัด, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณ<br>จุดเชื่อมต่อของโครงการ   | - โครงการมีการตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ<br>บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ หากพบว่ามี การอุดตันจะรีบดำเนินการแก้ไข<br>ทันที                      | - ไม่พบปัญหา   |
| - ตรวจสอบการกัดเซาะชายฝั่งทะเล หากพบว่ามีกัดเซาะต้องแก้ไขทันที   | - โครงการมีการตรวจสอบการกัดเซาะชายฝั่งทะเล หากพบว่ามีกัดเซาะแก้ไขทันที   | - ไม่พบปัญหา   |
| <b>3.6 การคมนาคมและการขนส่ง</b>  | -  | -  |
| <b>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>  | -  | -  |
| <b>3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม</b>  | -  | -  |
| <b>4. ด้านสังคม/ คุณภาพชีวิต</b>   |  |  |
| <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>  | -  | -  |
| <b>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>   | -  | -  |
| <b>4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ</b>  | -  | -  |
| <b>4.4 การป้องกันอัคคีภัย</b>  | -  | -  |
| <b>4.5 การศึกษา</b>  | -  | -  |
| <b>4.6 ศาสนา</b>   | -  | -  |
| <b>4.7 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน</b>   | -  | -  |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โครงการ โนเบิล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--|---|--|
| <b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>   |   |  |
| <b>4. ด้านสังคม/ คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br><b>4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</b><br>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และ<br>ต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุงดูแลและปลูก<br>ช่อมแซมเพิ่มเติม | - โครงการมีการพนักงานดูแล และตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง<br>สวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำ<br>การบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) | - ไม่พบปัญหา   |